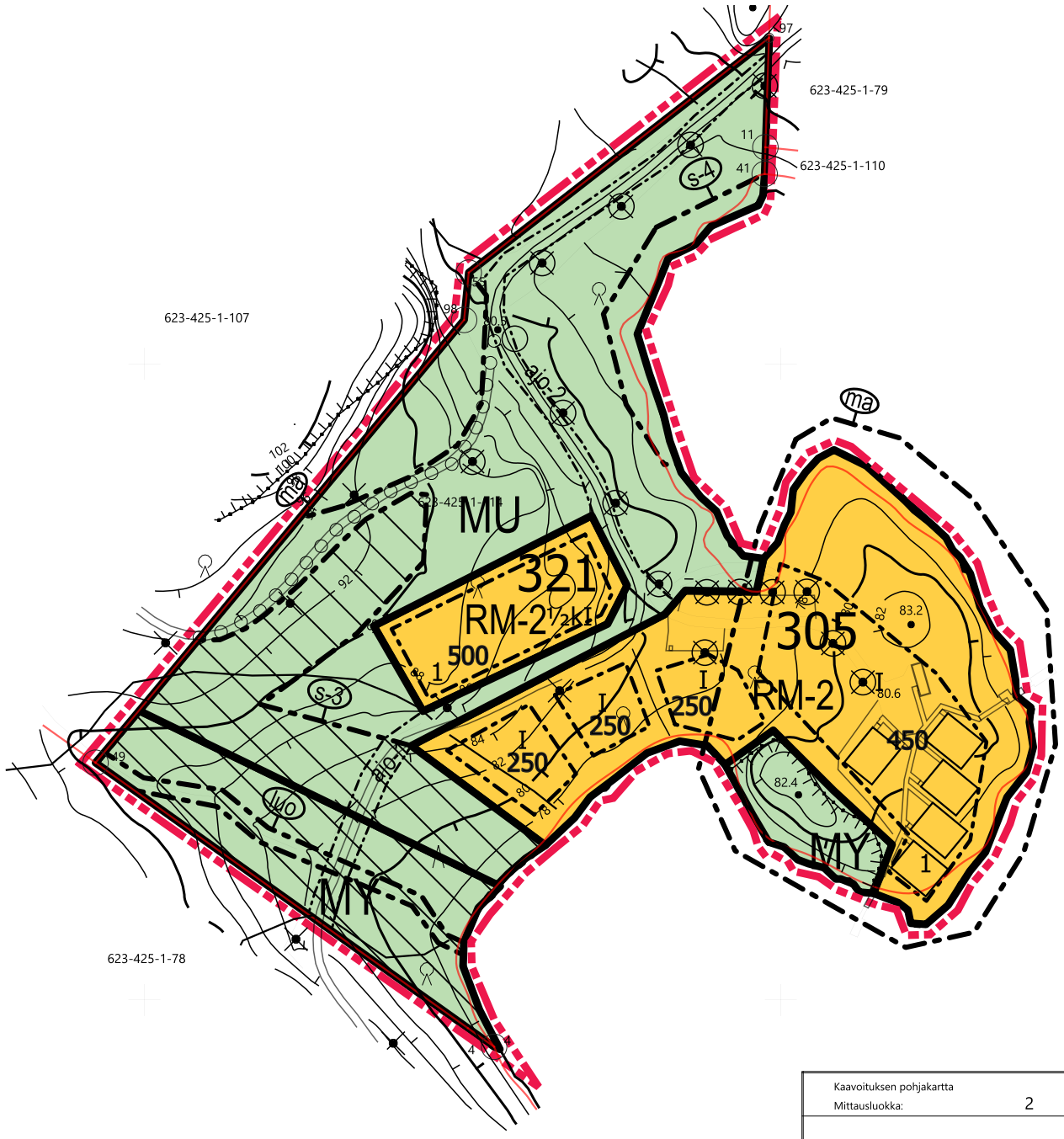


Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Puumala Alue: Sahanlahti Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 21.8.2026 Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

PUUMALAN KUNTA
KUOREKSENNIEMI-SAHANLAHTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS / LOTJANIEMI
Kaavaehdotus 5.10.2026

Kiinteistö: 623-425-1-114

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

RM-2 **MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE**
Matkailurakennuksiin liittyvä pysäköinti tulee sijoittaa korttelialueelle

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Metsänkäsittelyssä on säilytettävä alueen metsäinen luonne sekä turvattava alueen erityiset ympäristö- ja maisema-arvot. Avohakkuita tai laajoja harvennushakkuita ei sallita. Metsänhoidossa tulee suosia alueelle ominaista puulajistoa ja säilyttää puuston eri-ikäisyyttä.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ ULKOILUN EDISTÄMISTARPEITA
Metsänkäsittelyssä on säilytettävä alueen metsäinen luonne sekä turvattava maisema- ja luontoarvot ja ulkoilureittien käyttömahdollisuudet. Avohakkuita tai laajoja harvennushakkuita ei sallita. Metsänhoidossa tulee suosia alueelle ominaista puulajistoa ja säilyttää puuston eri-ikäisyyttä

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka on vesilain mukainen suojelukohde

s-3 Suojeltava alueen osa
Potentiaalinen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueelle määrätään rakennuskielto, ja puuston käsittely on rajoitettu vain lajin elinympäristöä turvaaviin toimiin

s-4 Suojeltava alueen osa
Alueella sijaitsee potentiaalinen viitasammakon elinympäristö, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty

ma MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja alueen muu käyttö on toteutettava siten, ettei alueen maisemallinen arvo vähene. Alueen metsänhoidossa tulee huomioida maisemallisesti arvokas kallioalue.

1 Korttelin numero

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

250 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

½kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen ulkoilureitti

ajo-1
ajo-1
Olemassa oleva ajoyhteys. Ajoyhteys on säilytettävä nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä. Noron ylityskohdassa sallitaan ainoastaan nykyisen ajoyhteyden ja rummun kunnossapito. Toimenpiteet eivät saa vaarantaa noron luonnontilaisia osuuksia tai muuttaa niiden vesitaloutta.

ajo-2
ajo-2
Olemassa oleva ajoyhteys, jonka tulvanaikainen käytettävyys on turvattava. Ajoyhteyden korkeusasemaa ja rakenteita on tarvittaessa parannettava siten, että yhteys säilyy ajoneuvoliikenteelle käyttökelpoisena kerran sadassa vuodessa esiintyvän vesistötulvan aikana.

3 metriä alueen ulkopuolella oleva viiva

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ei saa aiheuttaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.

Rakennusten tulee olla kortteleittain ulkoasultaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väritykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennuksiin. Rakentaminen tulee suunnitella alueelle soveltuvasti.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Vettymisestä vahinkoa kärsivät rakenteet on sijoitettava vähintään korkeustasolle +78,00 metriä (N2000). Tähän korkeustasoon on lisättävä rakennuspaikkakohtaisesti määritettävä aaltoiluvara. Aaltoiluvara on määritettävä rakentamissuunnittelun yhteydessä. Rakentamissuunnitelmissa on esitettävä aaltoiluvaran määritysperusteet ja rakenteiden alin korkeustaso.

Katetun terassin pinta-ala ei saa ylittää 20 %:a rakennusalan sallitusta kerrosalasta.
Kattamaton terassi saa olla enintään 40 % rakennusalan sallitusta kerrosalasta.

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.
Hulevesiä ei saa johtaa luo-alueelle.
Alueen hallintaoikeuden haltijat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu ajoyhteyksien ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla

Sulkavalla 5.10.2026

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 3.9.-2.10.2026
Ehdotus nähtävänä (MRA 19 §)
Hyväksytty valtuustossa

Kuulutettu voimaantulleeksi
Kunnan kaavatunnus_____

Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Simo Kaksonen, DI